

## Складская и офисная недвижимость



Складской комплекс г. Москва, ул.Новохохловская,14 с1

## Общее описание

- Общая площадь складского комплекса – 18 560 кв.м.
- Станция МЦК «Новохохловская» – 10 мин. пешком
- Ж/д станция «Калитники» МЦД 2 – 10 мин. Пешком
- 5 грузовых, круглосуточных лифтов грузоподъемностью 5 тонн
- Удобное месторасположение: рядом находятся ТТК, ЮВХ и метро «Марксистская» и «Новохохловская»
- Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения

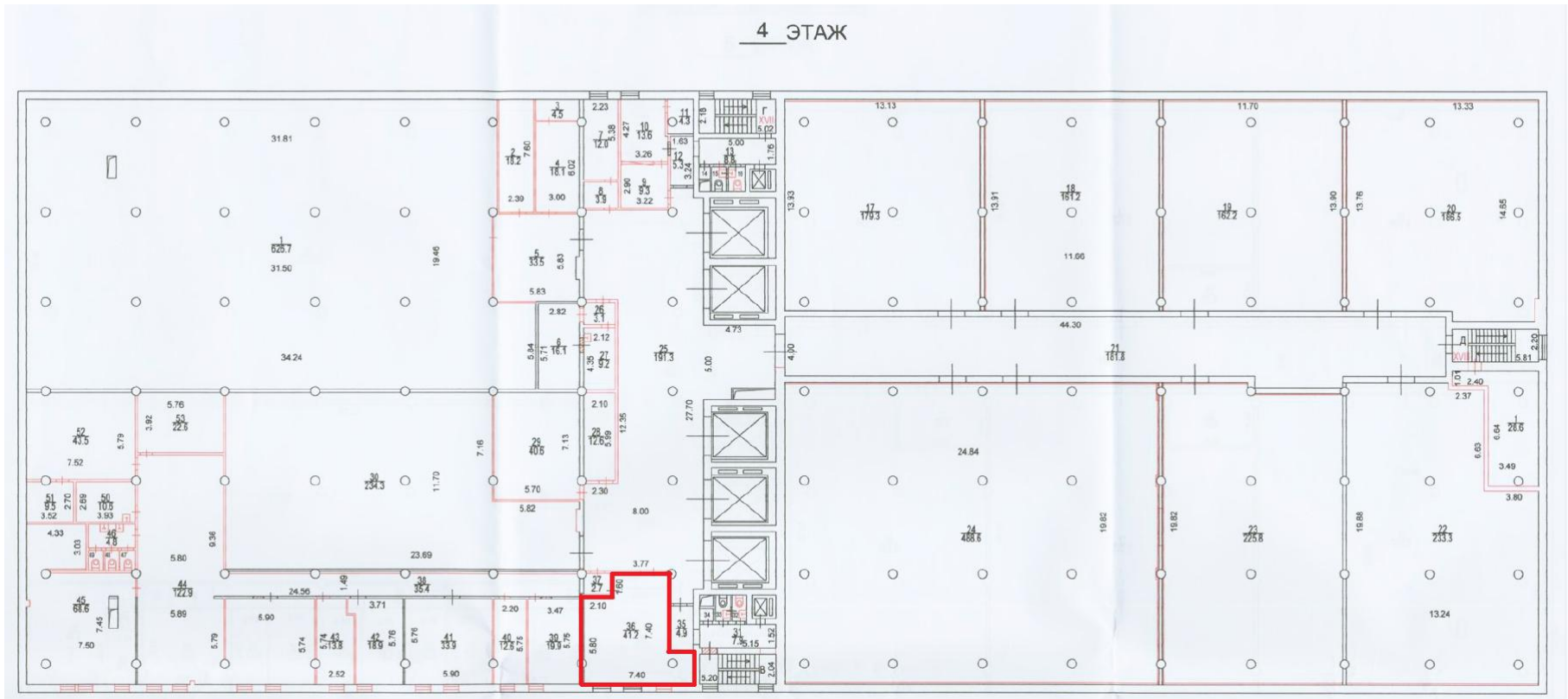
### Вакантные площади:

- **Офис на 4 этаже – 46,14 кв.м. 14 900 руб./кв.м./год (все включено)**

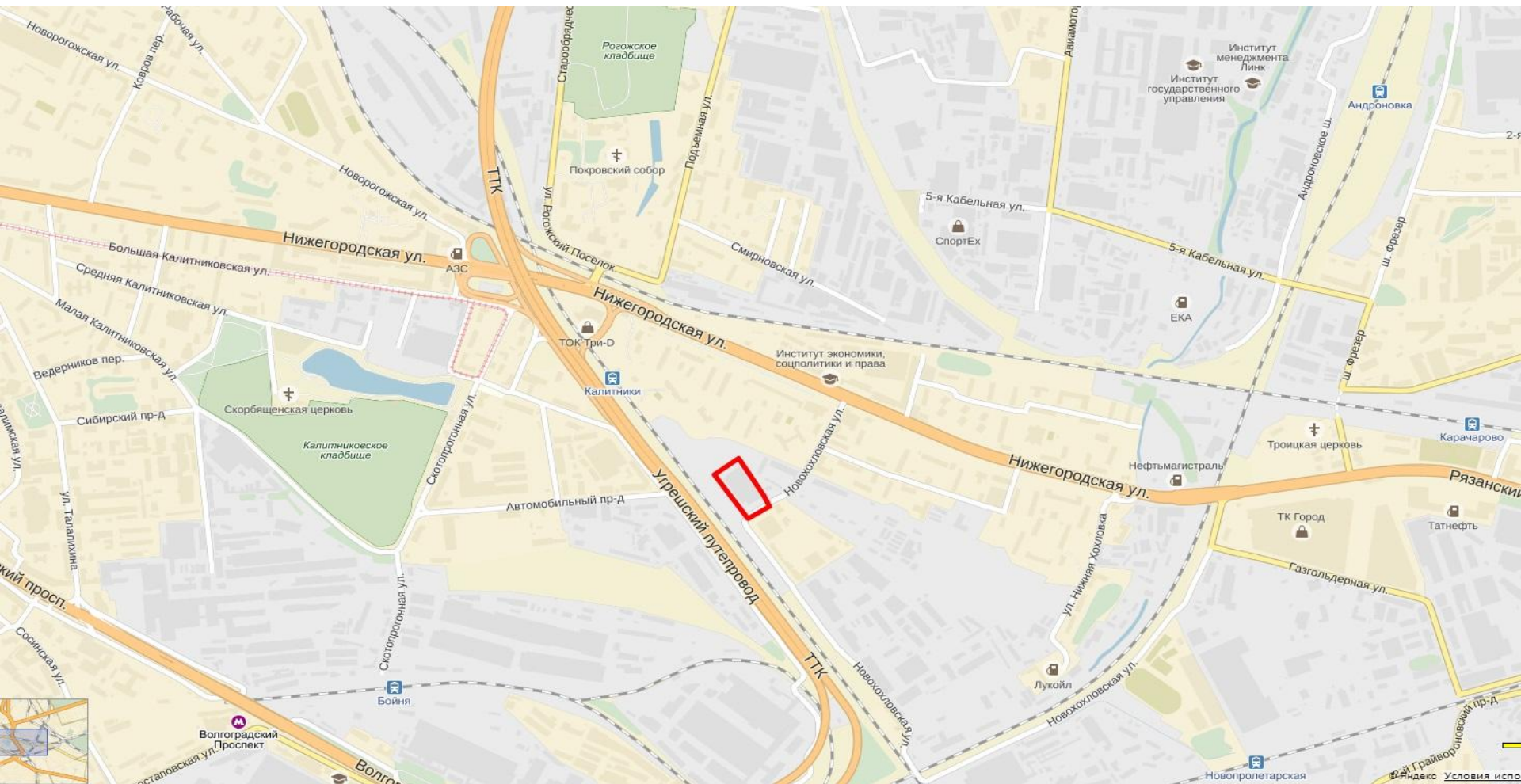




## Планы, 4 этаж



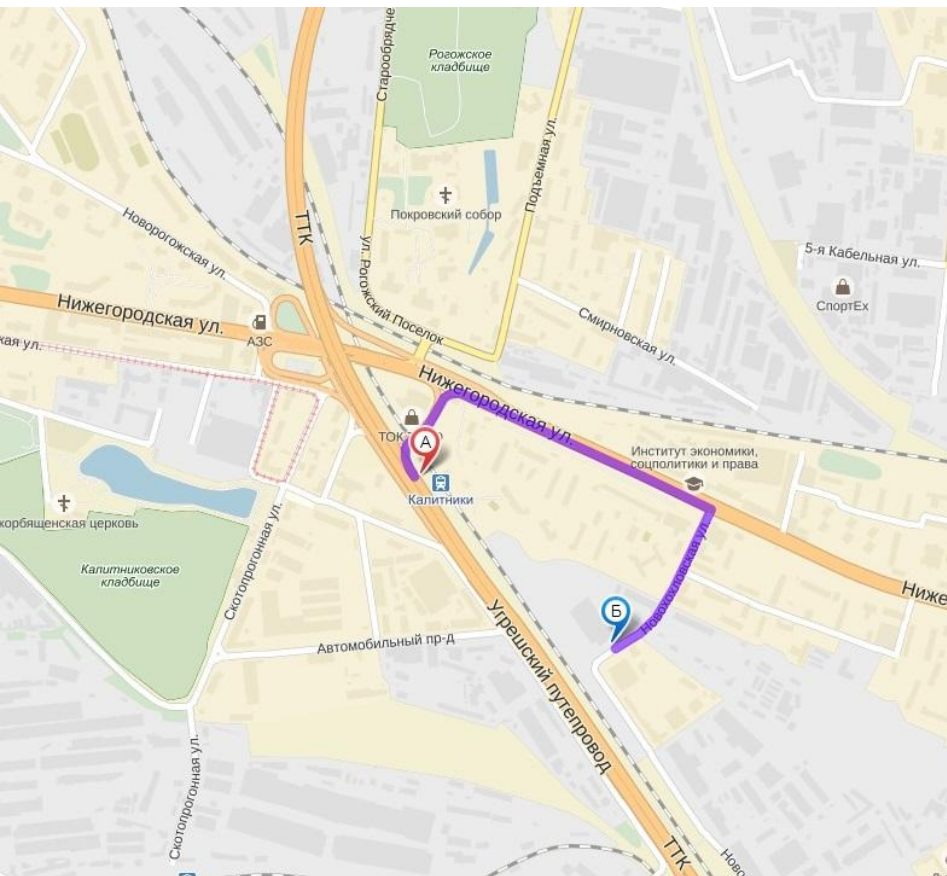
## Расположение



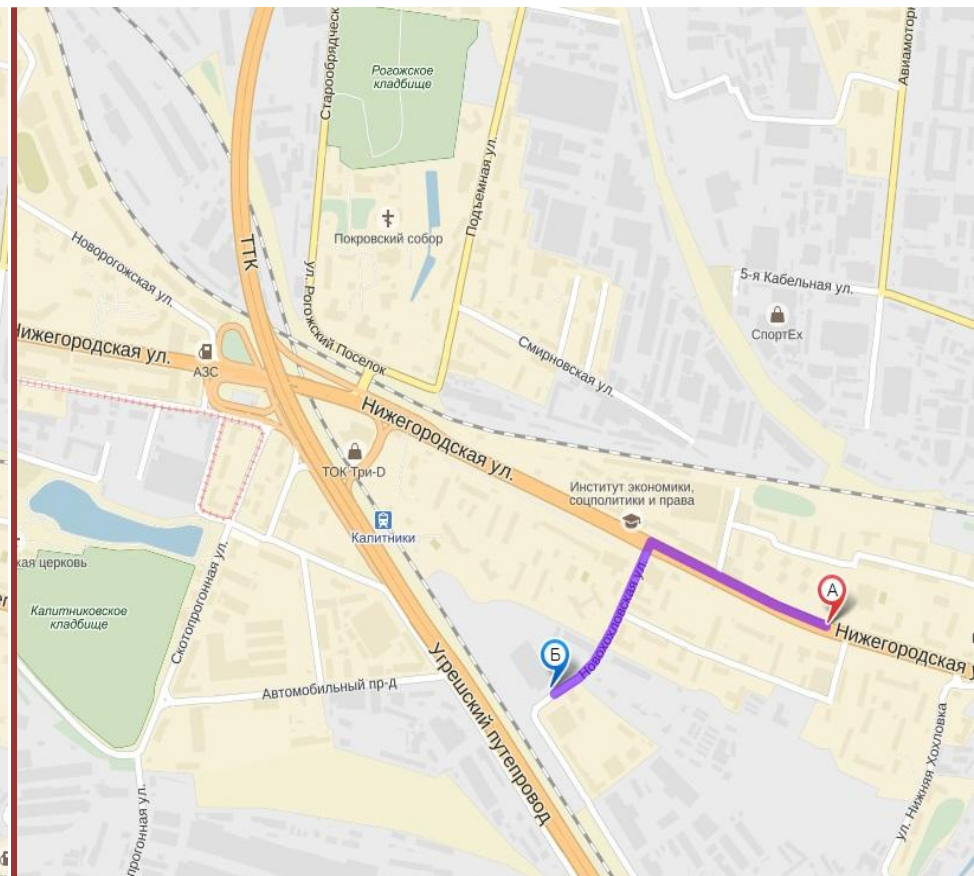


## Схема проезда

Заезд с ТТК



Заезд с Нижегородской ул. из области



## Преимущества

- ✿ **Метро «Новохохловская» – 10 минут пешком**
- ✿ **Ж/д станция «Калитники» МЖД 2 – 10 минут пешком**
- ✿ **Круглосуточный режим работы**
- ✿ **Бесплатный въезд**
- ✿ **Удобная транспортная развязка – ТТК, Нижегородская ул.**
- ✿ **Столовая**
- ✿ **Круглосуточная охрана, удобный режим доступа, парковка**
- ✿ **2 пандуса**
- ✿ **Бесплатные, круглосуточные 5 грузовых 5-ти тонных лифтов**

## Фотогалерея

